

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 915208/ 3930/ 14.06.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 1 / 4 / 13.02.2008 - R 14.06.2010 PUZ – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5 / 1 / 4 / 13.02.2008
ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: S.C. PARK VIEW DEVELOPMENTS S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN COM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 3.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 5984,35 mp. proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B.dul Mărășești, B.dul Dimitrie Cantemir, Calea Șerban Vodă și Str. Candiano Popescu (Parcul Carol).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona funcțională M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 2.5; H max. = distanța dintre aliniamente;

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1718/50391 din 19.11.2009 eliberat de Primăria Sectorului 4 - Municipiul București.

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/ 10.02.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE, BIROURI, COMERT și SERVICII 2S+P+7E +E8 retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 3,5; Hmax = 35 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

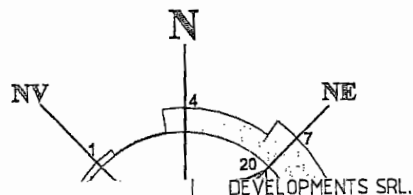
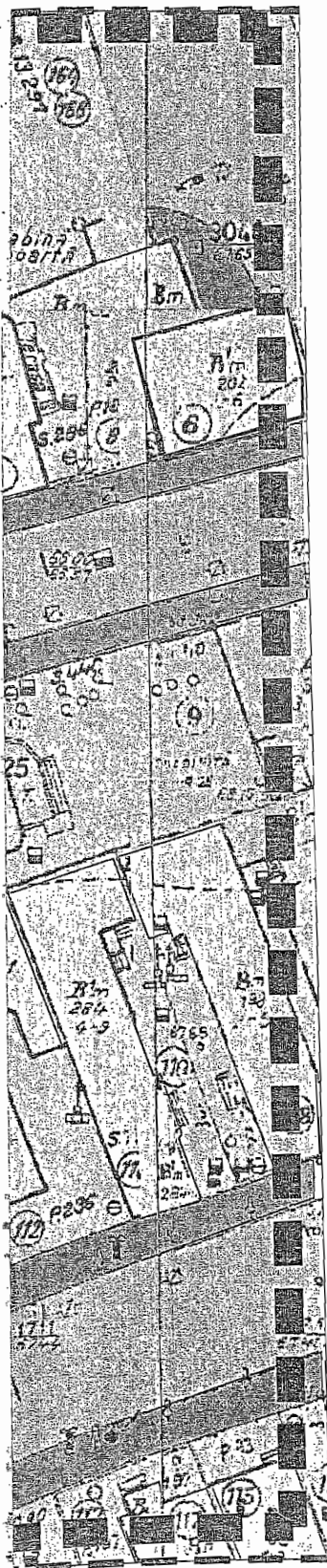


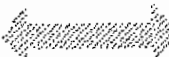
FPS-21-01/7



Multipliat
11.04.2010
LUC

CONFIDENTIAL "FRIGULUI".



-  Limite edificabil
-  Zona edificabila
-  Edificabil propus
-  Legaturi pietonale cu latime de minim 7 m insotite de fasii plantate

M2m (a)-(Locuinte, birouri, comert si servicii)
 S lot = 5 948.35 mp
 POT max. = 55 %
 CUT max. = 3.50
 H max = 2S+P+7E+8R(35m)
 DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 5/1/4 din 13.02.08
 ARHITECT SEP R 14.06.10
 Cladiri existente

-  Curti / Spatii plantate
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare

Titlul proiectului	
P. U. Z Str. Frigului, no. 18	
Reglementari urbanistice	
Data revizuirii	Semn.
-februarie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	oct. 2006
Intocmit	Pl.nr.
Urb. M.D. Grigore	
Verificat	
Arh. F. Machedon	2
* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	

Multiplicat, 11.07.2011, lra